

Утверждены общим собранием членов
СНТ «Птицевод»,
от 20 сентября 2020 г.



Правила внутреннего распорядка СНТ «Птицевод»

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Птицевод» (далее СНТ) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%), присутствующих на собрании. Правление СНТ (далее - Правление) имеет право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов СНТ.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка (далее - Садовод), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями СНТ» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия правления СНТ и председателя правления СНТ или ответственного члена правления СНТ, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени СНТ.

1.4. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.5. Садовод обязуется в течение 10-ти дней предоставить (обновить) правлению информацию об изменениях в месте своего жительства или контактных данных на себя или свое доверенное лицо.

1.6. Садовод обязуется пользоваться землей только в границах отведенного ему садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами, не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок и/или дорогу. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

1.7. Садовод, по участку которого по решению общего собрания проходят инженерные коммуникации, входящие в состав общего имущества СНТ, обязан

обеспечить доступ к инженерным сетям обслуживающий персонал, а также аварийно-ремонтные бригады в случае аварий для их немедленного устранения. В случае если Садовод отказывает в доступе к месту работ, он обязан оплатить ущерб нанесенный садоводству своими действиями (бездействием), либо обход инженерных сетей вне своего участка.

1.8. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка СНТ, ведущие к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

1.9. За активную работу Садовода на благо СНТ, предусмотрены поощрения в части погашения членских и целевых взносов.

2. Правила пользования общим имуществом

2.1. Садовод получает право пользования системами водоснабжения и электроснабжения СНТ в разрешительном порядке, внося за такие подключения установленные СНТ платежи и получив протокольное решение правления СНТ о разрешении подключения.

2.2. Садовод и правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ.

2.3. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ. Все виды работ должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения.

По решению общего собрания членов СНТ правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории СНТ товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь и др.)

В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории СНТ предпринимательской или коммерческой деятельности, не соответствующей видам разрешенного использования земельного участка, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.4. Дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда. Все иные действия с дорогами и проездами, осуществляются только по согласованию с правлением и разрешению общего собрания.

Запрещается оставлять автотранспорт садоводов на дороге или проезде. Автотранспорт садовод должен парковать либо на своем участке, либо в «кармане», который должен быть устроен на территории участка садовода.

Ремонт и обслуживание дорог и проездов - подъездов к участку - осуществляется силами и средствами садоводов, садовые участки которых расположены на этих дорогах и проездах.

Ремонт и обслуживание дорог и проездов - подъездов к участку - осуществляется в соответствии с планами проведения ремонтных работ, утвержденными общим собранием членов СНТ. План ремонтных работ может быть разбит на этапы на несколько сезонов. Все ремонтные работы производятся

за счет средств членов СНТ. Порядок сбора средств на ремонтные работы утверждается также общим собранием членов СНТ и может быть включен в смету расходов СНТ на текущий сезон либо принят общим собранием, как целевой сбор.

По окончании и во время сезона запрещается свалка отходов растительного происхождения на проезжей части.

В зимний период по обращению проживающих в СНТ граждан возможна организация очистки от снежных масс аллей и проездов. Данные работы также оплачиваются за счет средств заинтересованных лиц, оплата распределяется в равных долях.

Разрешается самостоятельно очищать от снежных масс аллеи и проезды, при этом обеспечивая сохранность общего имущества СНТ, имущества членов СНТ.

2.5. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности СНТ и другой информации, правление устанавливает в специально отведенном месте (у въездных ворот) информационный стенд.

2.6. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с правлением).

2.7. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества с разрешения правления допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели со дня окончания работ.

СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный имуществу, оставленному Садоводом на территории СНТ.

2.8. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на специальной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов.

Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ. Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно.

2.9. Садоводу рекомендуется выполнить дренажную канаву (кювет) вдоль своего участка для отвода дождевых, снеговых, грунтовых вод и поддерживать ее в рабочем состоянии. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, дренажной системы (кюветов), линий электропередачи, общественных забора, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

2.10. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ разрешается после согласования планов посадки с правлением. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5м.) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и

кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.11. Запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях общего пользования, предназначенных для обеспечения прохода и проезда (дороги СНТ), а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Садовод обязан своевременно производить обрезку кустарников и ветвей деревьев, выступающих за границы своего участка и приводящих к сужению проезжей части или затруднению передвижения автотранспорта, не допускать разрастания дикорастущих зеленых насаждений со стороны проезжей части вдоль границ своего участка, а также своевременно выкашивать высокую траву.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

2.12. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов правления.

Не допускается захламливание участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии электропередачи СНТ. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТ на своем участке.

2.13. Размер взносов отличается для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. (основание, ст. 14 п. 7 ФЗ - 217), а также временем постоянного или сезонного проживания на участке.

3. Централизованное электроснабжение.

3.1. Централизованное электроснабжение предназначается для обеспечения только бытовых потребностей садоводов и осуществляется через электросети Товарищества. Разрешенная потребляемая мощность на каждый участок может быть ограничена решением Правления СНТ исходя из мощности трансформаторов и фактического состояния передающей линии. Использование централизованного электроснабжения в коммерческих целях запрещается.

3.2. Централизованное электроснабжение работает в следующем режиме:

- в летний период - подача электроэнергии на садовые участки производится круглосуточно; расчет за потребляемую садоводами электроэнергию осуществляется по показаниям индивидуальных средств учета установленных на каждом садовом участке с учетом потерь ежемесячно;

- в зимний период - в целях экономии энергии в электросетях Товарищества подача электроэнергии может производиться по решению общего собрания его членов (собрания уполномоченных) в определенные отрезки времени суток и в ограниченном количестве, которые определяются в зависимости от наличия

садоводов, как постоянно зимующих, так и периодически посещающих свои участки;

- уличное освещение работает в летний период в нормальном режиме, а в зимний период - в ограниченном режиме.

3.3. Садоводы обязаны помнить, что трансформаторы, линии передач электроэнергии от трансформаторов по улицам и столбы - общая совместная собственность членов Товарищества, отводка от столбов к садовым домикам с электросчетчиками, сами счетчики и разводка сети по помещениям садовых домиков - собственность садоводов.

3.4. Садоводы обязаны соблюдать правила техники эксплуатации электросети Товарищества. Контроль за состоянием электросетей Товарищества и соблюдением садоводами правил их эксплуатации, проводит комиссия Товарищества, в состав которой входит председатель правления, член правления, электрик Товарищества и член комиссии по контролю за соблюдением законодательства. Комиссия имеет полномочия контролировать правила эксплуатации электросетей, составлять необходимые акты в случае выявления нарушений и передавать их правлению Товарищества для принятия соответствующих мер воздействия.

3.5. Линии, обеспечивающие подачу электроэнергии потребителям (садоводам) имеют напряжение 220 вольт. Садоводы обязаны следить за состоянием электросетей, идущих вдоль улиц (аллей) и от столбов к месту ввода в садовый домик, обрезать сучья деревьев и кустов, не допускать касания электропроводов.

Граница балансовой принадлежности эл. линии в сторону участка садовода находится на опоре ВЛ-0,4, от которой подключен участок садовода, т.е. провод от опоры ВЛ-0,4 до точки присоединения на участке - собственность садовода.

3.6. Садоводы обязаны иметь индивидуальные приборы учета (прибор учета электроэнергии). Электросчетчики должны быть проверены, опломбированы, иметь стопор обратного хода, время их эксплуатации не должно превышать разрешенных сроков поверки.

3.7. Садоводы могут установить приборы учета потребленной электроэнергии у входа на свой участок в доступном для проверяющих месте. Если прибор учета установлен внутри участка садовод обязан предъявить прибор учета для проверки состояния прибора, наличия и состояния пломб и снятия контрольных показаний.

Садоводство имеет право устанавливать дублирующие приборы учета эл.энергии на опоры ВЛ-0,4 либо в другом месте, для контроля потребления электроэнергии на участке садовода.

Приборы учета потребленной электроэнергии, независимо от места их установки, должны быть опломбированы для предотвращения хищения электроэнергии и контроля несанкционированного доступа к вводным клеммам прибора учета, в том числе антимагнитными пломбами. Допуск электротехнического персонала для опломбировки садовод должен предоставить по первому требованию.

В случае выявления у садовода нарушений потребления электроэнергии по решению правления Товарищества на основании «Акта проверки приборов учёта» ограничиваются в праве пользования электросетями Товарищества до устранения нарушения. Обнаруженные нарушения подлежат устранению в недельный срок.

3.8. Садовод, желающий повторно подключиться к электросетям Товарищества, обязан подать письменное заявление в адрес правления Товарищества, предварительно:

- устранить отмеченные в акте проверки замечания,
- оплатить работы по подключению к электросети.

3.9. Запрещается самовольное подключение к электросети. В случае необходимости проведения на участке ремонтных работ или работ требующих использования 3-фазной электроэнергии (сварка и т.п.) садовод обязан предупредить об этом правление и вызвать для таких работ электрика Товарищества.

3.10. При необходимости постоянного пользования трехфазной линией садовод обязан обосновать необходимость такого подключения, получить соответствующее разрешение Правления СНТ, а также установить соответствующий прибор учета. *Использование данного вида подключения не должно нарушать требования п.3.1.*

4. Соблюдение общественного порядка.

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 9.00 до 21.00.

Садоводы должны соблюдать требования Закона № 1876-ОЗ от 27.05.2016 («Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Омской области») в редакции от 25.12.2018.

4.2. Не допускается, появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в алкогольного, наркотического опьянения.

4.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

4.4. Запрещается засорять территорию СНТ в том числе мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.). *В случае выявления подобных фактов, садовод обязан в недельный срок очистить своими силами прилегающую к участку территорию.*

4.5. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

4.6. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы.

5. Общие правила безопасности

5.1. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода.

5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц правление реализует право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

5.3. При проезде через въездные ворота (шлагбаумы) Садовод обязан закрывать их за собой.

5.4. Запрещается несогласованное с правлением самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи СНТ.

5.5. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в специальной таре и в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.6. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану, оповещает председателя или члена правления о прибытии пожарных машин, приступает, по возможности, к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность.

5.7. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

5.8. Скорость движения автотранспортного средства по территории СНТ не должна превышать 5 км/час. Водитель автотранспортного средства обязан соблюдать Правила Дорожного Движения при въезде и при движении на территории Товарищества.

6. Правила содержания домашних животных

6.1. Допускается содержание мелкого скота и птицы, домашних животных (собак, кошек).

6.2. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок, не препятствовать передвижению других садоводов по территории СНТ.

6.3. Запрещается выпускать собак на улицы без сопровождающего. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владелец, выгуливающий домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

В случаях, когда собака выполняет функции охраны участка, ограждение участка и длина цепи (привязи) должна ограничивать выход животного за пределы участка на аллею (проезд). Точка закрепления цепи должна обеспечивать надежность крепления и выдерживать необходимые нагрузки.

6.4. Владелец домашних животных несет ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. СНТ не несет какой-либо ответственности в отношении исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.5. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует правление в письменном виде.

6.6. В случае появления на территории СНТ бродячих собак садовод незамедлительно информирует Правление СНТ. Правление СНТ обращается в соответствующие муниципальные службы. *Запрещается прикармливать на территории СНТ подобных животных.*

7. Стоянка автотранспорта и его движение по территории СНТ.

7.1. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

7.2. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный а/т средству, оставленному Садоводом на территории СНТ.

7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. СНТ не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.

7.5. При использовании большегрузного автотранспорта, Садовод обязан согласовать использование этого вида техники с правлением садоводства письменно, т.е. подать заявку и получить письменное разрешение.

Запрещается проезд большегрузного автотранспорта по территории СНТ в межсезонные периоды зима/весна, осень/зима для обеспечения сохранности дорожного покрытия аллей и проездов на территории СНТ.

8. Смена Собственника

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний и новый, обязан уведомить правление или председателя правления о совершаемой сделке.

8.2. В случае нарушения п. 8.1. новый Собственник возмещает затраты СНТ по оплате госпошлины, оплаченной в Росреестр за получение сведений о новом владельце участка.

8.3. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника СНТ, они должны быть погашены новым владельцем.

9. Управление делами Товарищества

9.1. Управление делами СНТ осуществляет Правление.

9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими СНТ, председателем правления или правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава СНТ, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием СНТ сметой.

9.3. Все членские, целевые, иные взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания СНТ. Членские взносы должны быть уплачены в следующем порядке:

- периодичность оплаты взносов – 2 раза в год;
- первая часть платежа вносится в срок до 1 июля, вторая - до 31 декабря. При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году;
- по желанию Садовода, при оплате первой части платежа, может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году;
- оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за расчётным месяцем.

За просрочку платежей устанавливается пеня в размере **0.01 %** от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод привлекается к ответственности в соответствии с Уставом СНТ, Гражданским кодексом РФ.

9.5. Жалобы подаются Садоводом в письменной форме в Правление. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.

9.6. Письменные ответы на заявления и жалобы садовода, копии документов, которые запрашивает садовод у органов управления садоводства, оплачивает сам садовод, по ценам изготовления копий, сложившимся на момент запроса.

9.7. Если Садовод игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.