

Форма договора утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. № 645
(в редакции от 29.06.2017г. ПП РФ №778)

ДОГОВОР № П - 22963/В

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Омск

"18" февраля 2019г.

Акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Шелеста Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество "ПТИЦЕВОД", именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице председателя правления Рейн Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика, осуществляет следующие мероприятия: перечень мероприятий в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

Организация ВКХ



Заказчик



4. Срок подключения объекта 18 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - СНТ "Птицевод" (50 участков), находящийся по адресу: г. Омск, ЛАО, п. Птицефабрика, принадлежащий заказчику на праве -----, на основании -----, с целевым назначением -----.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется -----, подключаемого объекта, площадью 39 952 кв. метров, расположенный по адресу г. Омск, Ленинский административный округ, Омская птицефабрика "Птицевод", принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права №677501 серия 55 АВ от 31.03.2008, кадастровый номер 55:36:000000:0518, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования под садоводство.

Земельный участок, на котором планируется -----, подключаемого объекта, площадью 2 634 кв. метров, расположенный по адресу земли площадью 2634 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1176, площадью 123089 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, п. птицефабрика, д. 45, принадлежащий заказчику на праве сервитута, на основании Соглашение №С-375-ГС об установлении сервитута земельного участка (его части), государственная собственность на который не разграничена от 28.09.2018, кадастровый номер 55:36:170111:1176, с разрешенным использованием для реализации муниципальных социально-экономических проектов.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 20 м3/сут (2,08 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

Организация ВКХ

Заказчик

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 57 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение

Организация ВКХ _____

Заказчик _____

(технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

Организация ВКХ



Заказчик



14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

15. Заказчик обязан внести плату, в размере, определенном по форме согласно приложению №3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

0 рублей 0 копеек, в том числе НДС (20%) 0 рублей 0 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

0 рублей 0 копеек, в том числе НДС (20%) 0 рублей 0 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

0 рублей 0 копеек, в том числе НДС (20%) 0 рублей 0 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена нет (да, нет – указать нужное);

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и

Организация ВКХ

Заказчик

проведения работ по промывке и дезинфекции внутривысотных и (или) внутриметровых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутривысотных и внутриметровых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутривысотных и внутриметровых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутривысотных или внутриметровых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого

Организация ВКХ

Заказчик

уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "01" 09 2020 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Организация ВКУ

Заказчик

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим, подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1 - 4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 2 – Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 3 – Размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 4 – Форма акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
АО «ОмскВодоканал»
Омск-42, ул. Маяковского, 2
ИНН 5504097128 КПП 550401001
р/сч. 40702810945370000060
в Омском отделении № 8634
ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810900000000673
БИК 045209673

Заказчик

СНТ "ПТИЦЕВОД"
644043, г. Омск, Больничный переулок, 11
ИНН 5505032500 КПП 550501001

Генеральный директор
АО «ОмскВодоканал»

 С.Н. Шелест

М.П.
"18" февраля 2019 г.



Председатель Правления
СНТ "ПТИЦЕВОД"

 Н.Н. Рейн

М.П.
"18" февраля 2019 г.



Исполнитель: Иванова Алена Андреевна

Организация ВКХ 

Заказчик 

АО «ОмскВодоканал»
644042, г. Омск, ул. Маяковского, д.2
Тел: 3812 53-00-11, 31-46-41
Факс: 3812 31-99-21, 31-95-31
e-mail: office_omsk@rosvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru



Дело №: 205-3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения
№ 1-22963/8 от «18»
«02. 2019»

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ 05-03/65/19 от 18. 02. 2019

Основание: обращение Заказчика (входящий № 07-04/5178/1 от 18.01.2019г.)

Причина обращения: подключение к системе водоснабжения

Объект: СНТ "Птицевод" (50 участков), находящийся по адресу: г. Омск, ЛАО, п. Птицефабрика

Кадастровый номер земельного участка: 55:36:000000:0518, 55:36:170111:1176

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество "ПТИЦЕВОД"

Настоящие условия подключения действительны на период действия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

1. Подключение объекта предусмотреть в границах земельных участков к водопроводу Д=400мм, проложенному юго-западнее дома № 43 пос. Птицефабрика. Ориентировочно точка подключения расположена в 330 м юго-западнее здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, пос. Птицефабрика, д. 43. Точный адрес и координаты точки подключения уточнить на стадии проектирования.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.

1. Размещение проектируемого объекта капитального строительства по отношению к сетям водоснабжения, водостока обеспечить в соответствии с требованиями СП.

2. При проектировании наружных сетей водопровода предусматривать:
- установку предохранительной и регулирующей арматуры на водопроводных сетях;
 - запорно-регулирующую арматуру, сертифицированную по евростандарту;
- в конструкции колодцев и камер предусматривать установку второй крышки, а на проезжей части «плавающие» люки;

Трубы:

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ100 и соответствующим значением стандартного соотношения (SDR).
 - из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием. При проектировании труб из полиэтилена и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры;
 - из стали (при обосновании) с наружной, весьма усиленной антикоррозионной изоляцией и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой;
3. Разработать принципиальную схему промывки и гидравлического испытания водопровода.
4. Трассу водопровода проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок типа Н-18, Н-30 (колонна автомобилей).
5. Предусматривать при необходимости ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
6. Разработанный проект на наружные сети водоснабжения объекта согласовать с АО «ОмскВодоканал». По истечению двух лет с момента согласования, проектная документация подлежит дополнительному согласованию.
7. Используемые для водоснабжения материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей питьевого водоснабжения.
8. До начала строительства наружных сетей водопровода заключить договор на технический надзор с АО «ОмскВодоканал».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 25 м водяного столба.

Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить на стадии изысканий при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды: 20 м³/сут

Режим водопотребления: круглосуточный, в соответствии с графиком водопотребления объекта или равномерный в течение суток.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

Установить узел учёта холодной воды на границе эксплуатационной ответственности.

Схема узла учёта без обводной линии трубопровода. Узел учёта рекомендуется оборудовать манометром (после прибора учёта) и системой передачи данных по каналам GSM, радио – связи.

Прибор учёта-ультразвуковой расходомер холодной воды диаметром условного прохода 25 мм, с импульсным выходом. Диапазон расхода воды $Q_{min} = 0,5$ м³/час, $Q_{max} = 22$ м³/час. Погрешность измерения +/- 2% от 0,5 м³/час до 22 м³/час. Ультразвуковые датчики (ПЭП) должны соответствовать степени защиты IP68.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер.

- В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать:
- применение регуляторов давления;
 - современную водосберегающую сантехническую арматуру.

Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливается в точке подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по первому фланцу (фланцам) задвижек. Колодцы, построенные Заказчиком на сетях АО «ОмскВодоканал» в точках подключения, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика и обслуживаются Заказчиком.

АО «ОмскВодоканал»
Генеральный директор
Шелест С. Н.



«18» февраля 2019



Садоводческое некоммерческое
товарищество "ПТИЦЕВОД"



«18» февраля 2019



С.А. Шелест С.Н., 31.01.2019.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 11-22964/В от «18» «02» 2019»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: СНТ "Птицевод" (50 участков), находящийся по адресу: г. Омск, ЛАО, п. Птицефабрика.

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество "ПТИЦЕВОД"

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно – канализационного хозяйства			
1	-	-	-
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство внутриплощадочных сетей	Строительство сети от водопровода Д=400мм, проложенного юго-западнее дома № 43 пос. Птицефабрика, в границах земельных участков, до объекта.	18 месяцев с даты заключения договора

АО «ОмскВодоканал»
Генеральный директор
Шелест С. Н.

М.П.
«18» февраля 2019 г.



Садоводческое некоммерческое товарищество "ПТИЦЕВОД"

М.П.
«18» февраля 2019 г.



Handwritten signature: Шелест С.Н.

Итого: 31.01.2019.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объекту заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 0 рублей 0 копеек (ноль рублей ноль копеек), включая НДС (20%) 0 рублей 0 копеек (ноль рублей ноль копеек), определена путем произведения:

действующих на дату заключения настоящего договора тарифов:
на подключаемую нагрузку в размере 0 руб. /м3 в сутки (без НДС),

тарифа на протяженность:

Номер точки подключения	Ед. изм.	Тип прокладки		
		Открытый способ прокладки сетей	Горизонтально – наклонное бурение (с учетом перехода под автодорогой, железной дорогой и подземными коммуникациями)	Горизонтально – наклонное бурение
до точки 1	руб./метр (без НДС)	-----	-----	-----
до точки 2	руб./метр (без НДС)	-----	-----	-----
до точки 3	руб./метр (без НДС)	-----	-----	-----

установленных Приказом РЭК Омской области от 18.12.2018 г. №533/90
подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:
в точке 1 - 20 м³/сут (2,08 м³/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

Номер точки подключения	Ед. изм.	Тип прокладки		
		Открытый способ прокладки сетей	Горизонтально – наклонное бурение (с учетом перехода под автодорогой, железной дорогой и подземными коммуникациями)	Горизонтально – наклонное бурение
точка 1	м.	-----	-----	-----
точка 2	м.	-----	-----	-----
точка 3	м.	-----	-----	-----

Общая сумма платы = ((20 м3/сутки * 0)) * 1,2 = 0 руб. с НДС

Сумма платы за подключаемую нагрузку - 0 рублей с НДС.

Сумма платы за протяженность - 0 рублей с НДС.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Генеральный директор
АО «ОмскВодоканал»

С.Н. Шелест

М.П.

"18" февраля 2019 г.

Заказчик

Председатель Правления
СНТ "ПТИЦЕВОД"

Н.Н. Рейн

М.П.

"18" февраля 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору №П-22913/В от 18.02.2
о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного водоснабжения

(форма)

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в
лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужно)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужно)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной
воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки,
которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г.
№ _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-
гигиеническим требованиям: _____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве
холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к
эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые
номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении
(технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения

объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Заказчик

"__" ____ 20__ г.

"__" ____ 20__ г.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Заказчик

Генеральный директор
АО «ОмскВодоканал»

С.Н. Шелест

М.П.

"18" февраля 2019 г.



Председатель Правления
СНТ «ПТИЦЕВОД»

Н.Н. Рейн

М.П.

"18" февраля 2019 г.



(Handwritten mark)